

Informacja o zawarciu istotnej umowy

23-12-2015

Zarząd Ghelamco Invest Sp. z o.o. („Emitent”) niniejszym przekazuje do wiadomości, iż spółka pod firmą Ghelamco GP 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Wronia S.K.A. z siedzibą w Warszawie, należąca do Grupy Kapitałowej, w skład której wchodzi Emitent, w dniu 23 grudnia 2015 roku zawarła z Alior Bankiem S.A. z siedzibą w Warszawie, umowę o kredyt przeznaczony na budowę budynku biurowego z parkingiem podziemnym przy ul. Wroniej 31 i Placu Europejskim w Warszawie, o powierzchni podlegającej wynajmowi ok. 15.379 metrów kwadratowych.

Przedmiotowy kredyt składa się z:

1. kwoty do 30.616.606,00 EUR na sfinansowanie lub refinansowanie kosztów budowy z terminem spłaty na dzień przypadający na 30 miesięcy od dnia uruchomienia pierwszej transzy kredytu, nie później jednak niż w dniu 30 czerwca 2018 roku;

oraz

2. kwoty do 8.500.000,00 PLN na sfinansowanie VAT od powyższych kosztów, z terminem spłaty na dzień przypadający na 30 miesięcy od dnia uruchomienia pierwszej transzy kredytu, nie później jednak niż w dniu 30 czerwca 2018 roku.

Część kredytu opisana w punkcie 1 powyżej, może ulec konwersji z kredytu budowlanego na kredyt inwestycyjny po skorzystaniu przez spółkę Ghelamco GP 3 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Wronia S.K.A. z opcji konwersji i wypełnieniu warunków takiej konwersji. W przypadku konwersji kredytu termin ostatecznej spłaty przypadać będzie na 5 lat od daty konwersji lub na dzień 30 czerwca 2023 roku, zależnie od tego który z nich nastąpi wcześniej.

Raport sporządzono na podstawie: Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie – informacje poufne

Zarząd Ghelamco Invest sp. z o.o.